

Referat af Generalforsamlingen for "Færebakkernes Vandværk" på Orø Kro

15. Maj 2011

Orø 25. maj 2011

Dagsorden:

Formanden Jørgen Lang Jørgensen bød velkommen til vor ordinære generalforsamling – der var mødt en repræsentant fra "Stauninggård" Grundejerforening, men der var ikke mødt nogle repræsentanter fra "Frændekilderne" og "Østbro" fra Qvortrup Administration var mødt advokat Jens Anker Hansen.

Praktiske oplysninger:

Bestyrelsens beretning er delt op i to afsnit først beretning og regnskab for vandværk, derefter beretning og regnskab m.v. for grundejerforeningen.

Der vil være en kort pause mellem hver behandling, hvor vi tager afsked med vor gæst, der vil også være mulighed for at få en forfriskning i form af øl og vand.

Alle som ønskede ordet under generalforsamlingen, blev bedt om at benytte den "omvandrede" mikrofon, ellers kan vor referent, Annie Lunde Hansen ikke referere, hvad der blev sagt, og det er en forudsætning for, at bestyrelsen kan kommentere og referere bemærkningerne i selve det udsendte referat fra generalforsamlingen.

Der henstilles til forsamlingen, at man overholder rygeforbudet under de to generalforsamlinger, samt at man kun henter øl og vand i pauserne.

1. Valg af dirigent: bestyrelsen foreslog advokat Jens Anker Hansen – der var ikke andre forslag.

Valgt til dirigent blev: advokat Jens Anker Hansen.

Dirigenten takkede for valget og gik derefter over til dagsorden.

Valg af stemmetællere: man ville vælge dem, hvis man fik brug for dem.

Referent: Annie Lunde Hansen

Der var mødt 46 stemmeberettigede.

2. Formanden Jørgen Lang Jørgensen fremlagde bestyrelsens beretning for vandværket:

Jeg kan starte med, at glæde jer med, at vi stadig har drikkevand af høj kvalitet hentet direkte fra undergrunden, men der er trusler i form af blandt pesticid forurening fra landbruget.

I øjeblikket kører der en debat både blandt vandværkerne, og i Folketinget om sprøjtefrie zoner omkring vandværkerne, den nuværende gældende zone er en 10 meters zone, som er helt utilstrækkelig, det vil regeringen i sit nye lovforslag udvide til en 25 meters zone, som heller ikke er god nok. Man kan ikke bare sætte en passer ned og definere en 25 meters zone rundt omkring et vandværk. Der er ikke et tilfælde der er ens - derfor skal vandværkerne have muligheder for at definere individuelle zoner.

For eksempel har vi som vandværk et problem med nitratforurening på en mark som grænser op til vores grundejerforening og der er langt mere en 25 meter hen til den mark.

Det skal være sådan, at vi som vandværk i samarbejde med kommunen og miljøstyrelsen kan definere, hvor langt vor sprøjtefrie zone skal udstrække sig til.

Derefter skal der være en forhandling med den involverede landmand, som også må have en interesse i at sikre vort grundvand, da han jo selv og hans familie skal drikke det samme vand som øvrige borger på Orø.

Vores vandværk kører fint og vore analyser viser at vi har drikkevand af høj kvalitet, det er ikke nødvendig for de forbrugere, der får vand fra vores vandværk at købe vand på flaske

Nødforbindelse:

En af de ting vi har arbejdet meget med i det forløbne år, er at få etableret en nødforbindelse til Bybjerg - Orø Vandværk.

Og vi kan nu meddele til jeres orientering, at vi har indgået og underskrevet en aftale den 8. maj om etablering af en nødforbindelse mellem Færgebakernes Vandværk og Bybjerg Vandværk

Det vil give begge vandværker en væsentlig større forsyningssikkerhed, hvis det uheldige skulle ske, at vi fik en forurening eller et nedbrud på et af vandværkerne.

Skulle det ske, kan der omgående åbnes for nødforsyningen, og forbrugerne kommer ikke til at mærke, at der er problemer på et af vandværkerne.

Vi har haft flere møder med Bybjerg - Orø Vandværk, og vi er blevet enige om en aftale, hvor udgifterne til ledningen fordeles ligeligt mellem vandværkerne og kubikmeterafgiften er aftalt til det der svarer til 1 kwh. inkl. afgifter.

Nødforsyningsledningen bliver ca. 500 meter lang og skal nedgraves i et fredet område, derfor har det været nødvendigt at få en gravetilladelse godkendt af fredningsmyndighederne.

Prisen på en sådan nødforbindelse beløber sig til omkring 150.000 måske lidt højere, vi har indhentet tilbud fra to vvs-firmaer. Selve nedgravningen af ledningen foretages af Bo Møller og tinglysningen af projektet vil vi få udarbejdet af Galten Vandværk, som er væsentlig billigere end, hvis vi skulle have en landmåler til et foretage tinglysningen.

Vi regner med, at nødforbindelsen er klar til eventuel brug (vi håber ikke det bliver nødvendig) i løbet af sommeren.

Aftalen vil blive offentliggjort på vores hjemmeside.

Reparationer på vandværket:

Vi foretager løbende reparationer på vandværket, og i den forbindelse har vi fået malet gulvet, vægge og pudset loftet på vandværket.

Så har vi desværre for nyligt haft et stort ledningsbrud, som medførte, at der var en afbrydelse af vandforsyningen i nogle timer.

I kraft af vores bestyrelsesmedlemmer Peter og Bjarnes lokale kendskab til vort område lykkedes det ved en ihærdig efterforskning, at finde bruddet, som var lokaliseret på en grund, som grænser op til plantagen.

Hvis vi skulle have rekvireret indsatsen udefra ville det med garanti have taget væsentlig længere tid før der var etableret vandforsyning igen.

Ellers har vi ikke været udsat for uforudsete vandstop i den forløbne periode og vore ledningsnet er tæt, så vi har et meget begrænset vandspild, det må helst ikke overstige 10

procent. ved 10 procent vandspild og derover skal der betales en strafafgift, og det er vi langt fra.

Vandmålere:

Vi har nu fuldført udskiftningen af alle vandmålere i vort forsyningsområde.

Ifølge den nye vandforsyningslov skal vandmåleren udskiftes hvert ottende år. Denne udskiftning kan administreres på tre forskellige måder, og vi har valgt den metode, der kræver mindst administration, og derfor også færre omkostninger, nemlig at udskifte alle målere på én gang.

Så slipper vi for den løbende kontrol med at følge, hvornår den enkelte måler når grænsen for udskiftning.

Hvis en forbruger konstaterer eller har mistanke til, at måleren ikke virker korrekt skal vedkommende straks rette henvendelse til vandværket, som så foretager en kontrol af måleren.

Hver ejendoms vandmåler skal aflæses minimum 1 gang årligt.

Holbæk Kommune (som vi har en serviceaftale med) udsender sidst i september et aflæsningskort. Efterfølgende tilgår aflæsningstallene til vandværket og vor administration.

Hvis måleren ikke bliver aflæst vil vandværket i første omgang foretage et skøn af forbruget og vi vil, hvis måleren stadig ikke bliver aflæst foretage en måler aflæsning med deraf følgende gebyr for aflæsning.

Under dette emne vil jeg også gøre opmærksom jeres eget ledningsnet. Det skal jo være helt tæt ellers er der et unødigt og dyrt vandspild. Det er meget nemt at kontrollere og bør gøres jævnligt på følgende måde:

Luk for alle vandhaner og sørg for at toiletcisternen er fyldt efter brug.

Kontroller at det lille blanke tandhjul på vandmåleren står helt stille.

Gør det ikke det er der en utæthed og I bør kontakte jeres vvs-installatør omgående.

Frostsikring:

Selv om vi også har gjort det de andre år, vil vi ikke undlade at opfordre både nye og gamle forbrugere til at frostsikre deres fritidshus for vinteren.

Det er ikke nok bare at lukke for vandet, når der er lukket for vandet skal vandet der står tilbage i rørene pumpes ud enten med en manuel pumpe, som kan rekvireres fra vandværket uden beregning eller med en kompressor.

Fællesudvalget:

Vandværket er som bekendt medlem af fællesudvalget for vandværker på Orø.

Vi holder møde et par gange om året, hvor vi drøfter emner af fælles interesser

Der er i alt syv vandværker på denne lille ø og nogen vil gerne have en fælles ringforbindelse således at alle vandværker er ringforbundet, det har vi foreløbigt sagt nej til. Det vil medføre ret store omkostninger, at etablere en sådan, vi vil i første omgang koncentrere os om den nødforbindelse, som er omtalt tidligere i denne beretning..

Et andet punkt som i første omgang er mere realistisk er, at vandværkerne får tilbud på fælles vandanalyser, det kan uden tvivl billiggøre vandanalyserne for det enkelte vandværk.

Fællesudvalget har også en repræsentant siddende i Holbæk Kommunes Vandværksforum, som kan varetage vore interesser. Vandværksforum er kun et rådgivende organ og kan ikke træffe bindende beslutninger for vandværkerne.

Der har været afholdt et møde, hvor man blandt vedtog at gøre en indsats for opsøgning af ubenyttede brønde og borer og få dem sløjftet.

Hjemmeside:

Foreningen har oprettet en hjemmeside, som hedder www.færgebakkerne.dk og den omhandler både vandværk og grundejerforening, og den vil jeg komme nærmere ind på i min anden del af beretningen.

Men alle også vore gæster kan nu gå ind på hjemmesiden og orientere sig om blandt andet vandværket og dets aktiviteter.

Til sidst en opfordring:

Vores grundvand her i færgebakkerne er ikke umiddelbart truet af forurening, men analyse har vist, som tidligere er blevet nævnt, at der er nitratforurening på en mark ved siden af vor grundejerforening.

På et tidspunkt bliver det nok nødvendig at få en dialog med den pågældende landmand, som dyrker jorden.

Men det er ikke kun landbruget, som forurener - det gør vi alle sammen og i den forbindelse kan dit bidrag være:

At minimere brugen kemikalier – også gødning og sprøjtegifte.

At aflevere miljøfarligt affald på containerpladsen, som f. eks. maling terpentin, fortynder, olie af enhver art

(også den lille sjat) fra plæneklipperen og kædesaven, medicinrester, batterier, akkumulatorer og alle kemikalierester.

Husk også de tomme – og halvtomme emballager.

Og så endelig undlad, at henstille udtjente og uindregistrerede køretøjer på parcellerne, som står og spilder olie til stor skade for vores grundvand - og det pynter de jo heller ikke i vort område.

Takster og gebyrer:

Driftsbidrag:

Fast årlig afgift	kr. 800.-
Vandafgift pr. m ³	kr. 4.-
Statsafgift for ledningsført vand	kr. 5.-

Anlægsbidrag:

Hovedanlægsbidrag	kr. 4.300.-
Forsyningsledningsbidrag	kr. 21.900.-
Stikledningsbidrag	kr. 6.500.-

Gebyrer:

Rykkergebyr	kr. 150.-
-------------	-----------

For sen indsendelse af indbetalingskort	kr. 150.-
Gebyr for aflæsning af vandmåler	kr. 750.-
Lukke- og åbningsgebyr	kr. 1.000.-

Det var ordene til bestyrelsens beretning for Færgebakernes Vandværk og den overlades hermed til generalforsamlingens velvillige behandling.

Jensen, Stauninggårdsvej: Hvorfor aflæsning 31.12. hvert år og ikke før.

JLJ: Det er Holbæk Kommune, som holder fast i den dato.

Kratvej 44: Kan målerne købes ind fælles for vandværkerne på øen. Samt tak for godt dejligt vand.

JLJ: Dette emne kan tages op i fællesudvalget.

Bestyrelsens Beretning blev godkendt.

3. Regnskabet blev fremlagt af kasserer Bjarne Søeborg med revisorens godkendelse.

Der var ingen spørgsmål vedr. regnskabet

Regnskabet blev godkendt.

Dirigenten meddelte herefter, at denne del af generalforsamlingen, som vedrørte vandværket var afsluttet.

Der var herefter en kort pause i ca. 15. minutter til næste punkt – Grundejerforeningens generalforsamling.

med venlig hilsen


.....
Annie Lunde Hansen

Referent/sekretær.


.....
Godkendt referat og underskrevet af dirigenten:

Jens Anker Hansen

Advokat.